

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- - - - Limita zona reglementata/ Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire propusa
- Constructii propuse
- Constructii existente
- Dale inerbate
- Circulatii auto incinta
- Spatii verzi
- Zona de joaca pentru copii
- Vegetatie plantata
- ▲ Acces auto incinta
- ▲ Acces pietonal incinta
- ▲ Acces pietonal cladire



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6370
Claudiu PIPER
Arhitect cu drept de semnatura



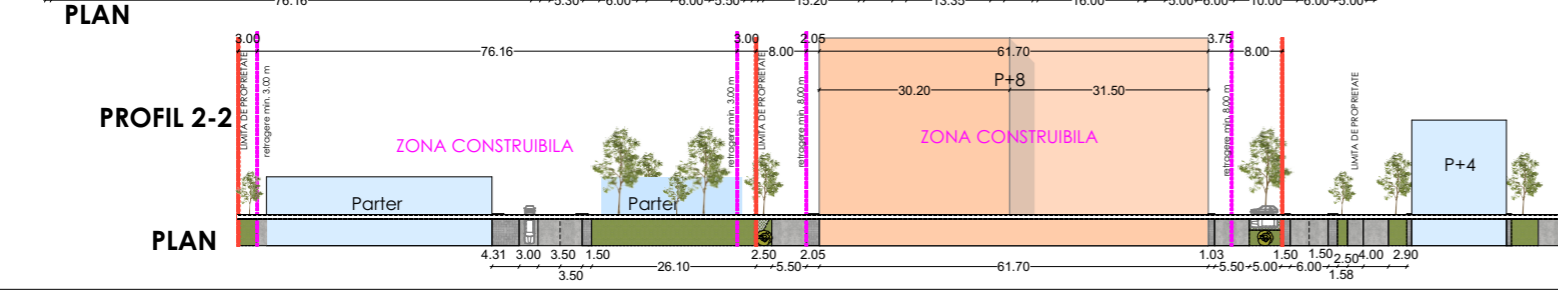
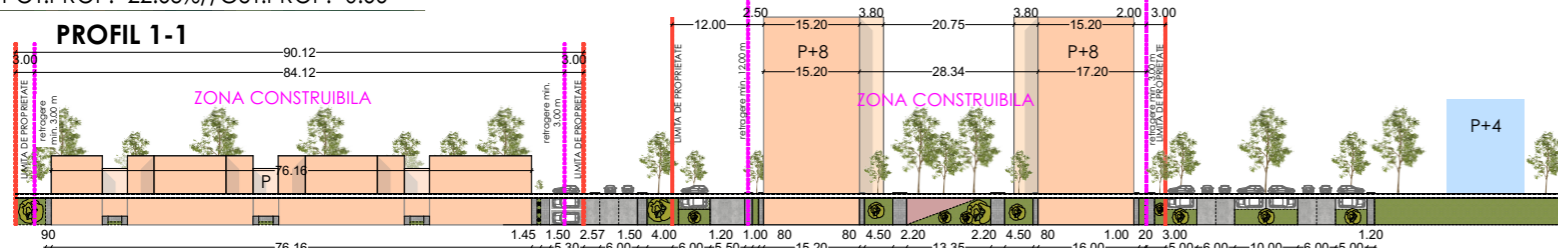
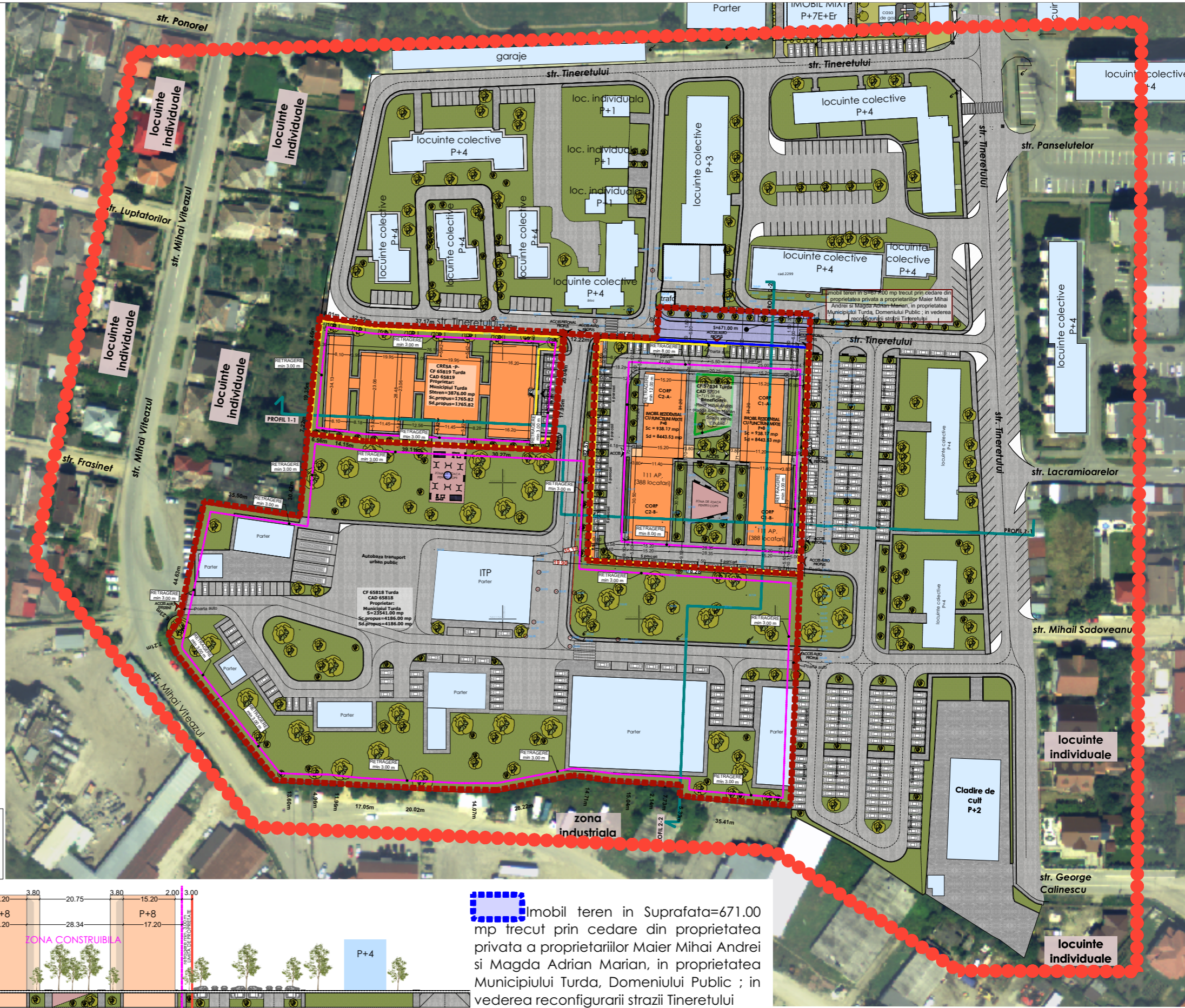
LI4.1
CF 57034-7171.00 mp
Sc.Corp1=938.17 mp
Sc.Corp2=938.17 mp
Sc.total.PROP.=1876.34mp
Sd.Corp1=8443.62 mp -111 AP.-388 locatari
Sd.Corp2=8443.62 mp -111 AP.-388 locatari
Sd.total.PROP.=16887.24 mp -222 AP.-776 locatari
S.circ.auto=1502.32 mp
S.circ.pietonala=1147.07 mp
S.zona.joaca=129.90 mp
P.O.T.=26.17% /// C.U.T.=2.35
P.O.T.MAX.propus=35%
C.U.T.MAX.propus=2.70
Procent minim spatii verzi=25%
(din care 5% spatii verzi publice)
REGIM MAX. INALTIME -9 niveluri

IS1
CF 65819-3876.00 mp
Sc.PROP.=1765.82 mp
Sd.PROP.=1765.82 mp
P.O.T.PROP.=45.56%
C.U.T.PROP.=0.455
P.O.T.MAX.propus=65%
C.U.T.MAX.propus=1.30
Procent minim spatii verzi=20%
REGIM MAX. INALTIME -2 niveluri

IS2
CF 65818-23541.00 mp
Sc.EXISTENTE=4186.00 mp
Sd.EXISTENTE=4186.00 mp
P.O.T.EXISTENTE=17.78%
C.U.T.EXISTENTE=0.17
P.O.T.MAX.propus=50%
C.U.T.MAX.propus=2.00
Procent minim spatii verzi=20%
REGIM MAX. INALTIME -7 niveluri

S.TEREN REGLEMENTAT=34.588 mp
SC.PROP.=7828.16 mp
SD.PROP.=22839.06 mp
POT.PROP.=22.63%/CUT.PROP.=0.66

NOTA: Mobilarea propusa este cu titlu exemplificativ si reprezinta una dintre posibilele variante de mobilare



Imobil teren in Suprafata=671.00 mp trecut prin cedare din proprietatea privata a proprietarilor Maier Mihai Andrei si Magda Adrian Marian, in proprietatea Municipiului Turda, Domeniului Public ; in vederea reconfigurarii strazii Tineretului

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. LSS CONSULTING S.R.L.			Beneficiar: MAIER MIHAI ANDREI // str. Ion Sion, nr.15, Mun. Turda, jud.Cluj MAGDA ADRIAN MARIAN // str. Constantin Brancusi, nr.6, Mun. Turda, jud.Cluj
	str. Constantin Brancoveanu, ap 3, Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 30717377 // J12/2615/2012			Pr.Nr 2/2021
				Den. pr.: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMANTE SI RACORDURI LA UTILITATI OPERATIUNI NOTARIALE
				strada Tineretului, 268, mun. Turda, jud. Cluj
				Titlu plansa: PLAN MOBILARE
				Faza PUZ
				U.06